

İşbu yönetim planı 18.02.2015 Tarih ve 10446  
Yasayla Tevdi Edilmiştir.

## ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI

### ANGORA EVLERİ YÖNETİM PLANI

I- GENEL HÜKÜMLER

II- TANIMLAR

III- BLOK YÖNETİMİ

IV- MÜSTAKİL KONUT (VİLLA) TEMSİLCİSİ

V- TOPLU YAPI YÖNETİMİ

VI- BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülhikent Mahallesi, Angora Evleri  
BEYŞİŞLİK  
Tel/Faks: (0312) 225 16 02 - 225 16 07  
COCANBEY 18. 069 037 9495

*(Handwritten signatures and initials)*

## I) GENEL HÜKÜMLER

### **Madde 1. YÖNETİM PLANININ KAPSAMI VE ALANI**

Ankara ili Çankaya ilçesi Beytepe Toplu Konut Alanı projesi içerisinde yer alan Angora Evleri Toplu Yapı Alanındaki 50 adet imar adası üzerinde bulunan konutlar ile bunlara hizmet veren ticari merkezler, sosyal tesisler ve sosyal donatı alanları, yeşil alanlar ve bunlara hizmet veren alt yapı tesisleri (içme suyu, kanalizasyon, elektrik tesisatı, yağmur suyu tahliye imalatları, telefon, Tv vs...) bu yönetim planına göre yönetilir.

### **Madde 2. YÖNETİM PLANINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Yönetim Planı Angora Evleri Toplu Yapı Alanı İçersinde bulunan bütün kat malikleri ile bu alan içerisindeki ticaret, dini, kültürel, sosyal tesis ve eğitim alanlarının sahipleri veya işletmecileri veya yönetimleri arasında özel hukuk sözleşmesi niteliğindedir. Ve yukarıdaki kapsama giren kişiler sözleşmenin tarafıdır. Bu yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanun'unda değişiklik yapan Kanun, Medeni Kanun ve diğer kanuni mevzuat hükümleri uygulanır.

### **Madde 3. YÖNETİM PLANININ BAĞLAYICILIĞI**

Yönetim Planı, Angora Evleri Toplu Yapısı kapsamında bulunan bütün kat maliklerini ( konut, işyeri, dükkan,dini, kültürel, sosyal tesis ve eğitim alanları), kat irtifakı sahiplerini ve onların mirasçılarını, bağımsız bölümü veya kat irtifakının bağlı bulunduğu arsa payını, satış, bağış vs. bir yolla iktisap edecek bütün şahısları, tüzel kişileri, sandık, dernek, vakıf ve kooperatif gibi kuruluşları ayrıca kiracıları ve gayrimenkulü ne şekilde olursa olsun kullananları doğrudan bağlar.

### **Madde 4. YÖNETİM PLANININ DEĞİŞTİRİLMESİ**

Yönetim Planı, Toplu Yapı kapsamındaki bütün kat maliklerini bağlar. Yönetim Planının değiştirilebilmesi için, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin temsil ettikleri bağımsız bölümlerin tam sayısının 4/5 inin oyu şarttır.

### **Madde 5. YÖNETİM PLANININ UYGULAMA ALANI**

Yönetim Planı Angora Evleri Toplu Yapı Alanı üzerinde onaylı projelerine göre yapılmış ve yapılacak olan Müstakil Konutlar (villalar), nokta bloklar, sıra evler, iş ve ticaret merkezleri, benzin istasyonu, spor ve sosyal tesisleri, rekreasyon alanları, okullar, PTT,

**ANGORA EVLERİ**  
**TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**  
Mülkiyet, Miras, İhtisap ve İhtisap Etmeye Hakkı  
BEŞİŞİREK, ANKARA  
Tic. Sic. No: 22518/97  
Doğuşbey No: 069 037 3499

*(Handwritten signatures and initials)*



kreşler, turistik ve kültürel tesisler, sağlık tesisleri, dini tesis alanı, otopark ve diğer işletme tesislerinde uygulanır.

## **Madde 6. TEBLİGAT**

Toplu Yapı Yönetimi;Blok Yönetimleri, Müstakil Konut Temsilcileri ve Kat Maliklerine yapacağı tebligat ve duyuruları;

a) Yazı ile yapmak zorundadır. Blok Yöneticilerine ve Müstakil Konut Temsilcilerine yapılan tebligatlar bütün konut maliklerine yapılmış sayılır.

b) Blok Yöneticileri, Toplu Yapı Yönetiminin yapmış olduğu tebligatların birer örneğini Bloğun ilan panosuna asarak Blok sakinlerinin bilgisine sunar.

c) Toplu Yapı Yönetimi, yapacağı duyuru ve tebligatları yukarıdaki usul dışında ayrıca, Toplu Yapı Yönetim binasındaki ilan panosuna ve site içerisindeki ilan panolarına asarak duyuru yapabilir. Bu çerçevede içinde yapılan duyurular Toplu Yapı Yönetim elemanlarınca bir tutanakla tespit edilir. Bu usulle yapılan tebligatlar da, bütün Kat Maliklerine yapılmış sayılır.

d) Bağımsız bölümde oturmayan her bağımsız bölüm sahibi, yönetim ve ortak giderler ile ilgili tebligat yönünden geçerli olmak üzere, Türkiye'de bir adresini yöneticiye ve Toplu Yapı Yönetimine yazılı olarak bildirmek zorundadır. Yönetim ve ortak giderler ile ilgili tebligatlar bu adrese yapılır.

Bağımsız bölüm sahibinin adres bildirmemesi veya yazılı olarak bildirdiği adrese tebligat yapılamaması hallerinde, bundan sonraki bütün tebligatlar, o kişiye ait bağımsız bölümde fiilen oturana yapılır. Tebligatın bir örneği apartman girişinde bulundurulacak ilan tahtasına veya villanın giriş kapısına asılır. Bağımsız bölümde fiilen oturana bu şekilde yapılacak tebligat, bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır. Bu işlemin yapıldığına dair ayrıca tutanak düzenlenir.

Bağımsız bölümde fiilen oturan yoksa ilân tahtasına asılan tebligat örneği bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır.

## **II. TANIMLAR**

### **Madde 7.1. BEYTEPE TOPLU KONUT ALANI**

Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumlu mevkiinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.10.2002 gün ve 529 sayılı kararı ile onanan ve Çankaya Belediye Meclisinin

**ANGORA EVLERİ**  
**TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**  
Mülhükent Mahallesi Angora Evleri  
BEYSUNKENT ÇUKURBAĞI  
Tel/Faks: 10-322 22 22  
DOĞANBEY V.01 037 34195

*(Handwritten signatures and initials)*

27.08.2004 gün 2070 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2004 gün ve 1056 sayılı kararı ile onaylanmış olan toplu yapı alanıdır.

#### **Madde 7.2. ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI ALANI**

Beytepe Toplu Konut Alanı içerisinde ekte no'ları yazılı 50 adet imar adası üzerinde inşa edilen toplam 1783 konuttan ibaret tamamlanmış ve tamamlanacak yapılar ile bunlara hizmet veren alt yapı tesisleri, ortak kullanım yerleri, sosyal tesis ve ticaret alanlarıdır.

#### **Madde 7.3. ÇOK KATLI BLOKLAR**

Angora Evleri Toplu Yapı Alanı içerisinde yer alan 34, 42, 50 daireden ibaret 'Nokta Blok' tabir edilen yapılar ile 6 ve 8 daireden oluşan 'Sıra Evler' olarak tabir edilen yapılarıdır.

#### **Madde 7.4. MÜSTAKİL KONUTLAR (VİLLALAR)**

Angora Evleri Toplu Yapı Alanı içerisindeki 'Villa' tabir edilen her biri bir bağımsız bölümden oluşan ve her birinin ayrı girişi bulunan münferit yapılarıdır.

#### **Madde 7.5. ALT YAPI TESİSLERİ**

Beytepe Toplu Konut Alanı içerisinde S.S Kooperatif – 18 Konut Yapı Kooperatifi tarafından yaptırılarak ilgili kurum ve kuruluşlara devredilen ve Beytepe Toplu Konut Alanına hizmet veren elektrik, içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu tahliye tesisleri, elektrik trafoları, doğalgaz, telefon, bulvar, cadde ve sokaklar vb. yerleridir.

#### **Madde 7.6. TOPLU YAPI ORTAK YERİ**

Angora Evleri Toplu Konut Alanı içerisinde Toplu Yapı kapsamına giren tüm bağımsız bölümlerin ortak kullanımına ve faydalanmasına tahsis edilmiş teknik altyapı tesisleri, konut adaları dışında kalan yeşil alanlar, spor tesisleri, çocuk bahçeleri gibi sosyal ve teknik altyapı tesisleri hangi ada ya da yapıda bulunursa bulunsun 'Toplu Yapı Ortak Yeri' olarak ifade edilir ve tüm bağımsız bölümlerin ortak yeri olarak kabul edilir.

Bununla birlikte 'Toplu Yapı Ortak Yeri' olarak yukarıda tarif edilen yapı ve tesisler şayet tüm bağımsız bölümlerin iştirakiyle yapılmamış ise bir kısım kat maliklerinin maddi iştirakiyle yapılmış ise bu tesisler yapılmasına iştirak eden kat maliklerinin ortak yeri ve tesisi olarak kabul edilir ve bu bağımsız bölüm sahipleri tarafından kullanılır. Ancak yukarıda tarif edilen tesislerin yapım maliyetine sonradan iştirak edecek bağımsız bölüm sahipleri de aynı haklara sahip olurlar.

**ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**  
Mülkiyet Mahallesi / Beytepe Evleri  
DOĞANCIYI V.D. 063 037 3405  
Tel/Faks: 0312 225 16 92 - 225 16 87

*[Handwritten signatures and initials]*



### **Madde 7.7. BLOK KAT MALİKLERİ KURULU**

Blok Kat Malikleri Kurulu, Blok yapıda yer alan bütün kat maliklerinin oluşturduğu kuruldur.

### **Madde 7.8. ANGORA EVLERİ TEMSİLCİLER KURULU**

Angora Evleri Toplu Yapı Alanı içerisindeki blok yöneticileri, müstakil konut temsilcileri ile ticaret merkezleri ve sosyal tesis alanlarının temsilcilerinden oluşan kuruldur.

### **Madde 7.9. TOPLU YAPI**

Angora Evleri Toplu Yapı Alanı içerisinde yapılmış veya yapılacak teknik altyapı tesisleri, su depoları, su kuyuları, çocuk bahçeleri, spor alanları, kamuya ayrılmış yeşil alanları ve tesisleri ile bunların yönetimi bakımından birbirleriyle bağlantılı 50 adet imar adası üzerinde yer alan konut, okul, işyeri, sosyal amaçlı tesisler ve dini tesis alanları vb. gibi tüm yapılara 'Toplu Yapı' denir.

### **Madde 7.10. YENİ ORTAK YERLERİN SAPTANMASI**

Yukarıda sayılanların dışında kalan ortak yer tanımını, münhasıran Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, temsil ettikleri bağımsız bölüm sayısının salt çoğunluğu ile yapabilir. Kiracılar, intifa ve istifade hakkı olanlar, ortak yer tanımını yapamazlar.

### **Madde 7.11. ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI ALANININ GENİŞLETİLMESİ**

Beytepe Toplu Konut Alanı içerisinde olmak kaydıyla Angora Evleri Toplu Yapı Alanı kapsamına dahil olmak isteyenlerin talepleri Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin temsil ettikleri bağımsız bölüm sayısının salt çoğunluğuyla kabul edilebilir.

### **III) BLOK YÖNETİMİ**

### **Madde 8. BLOK KAT MALİKLERİ**

a) Blok yapılardan her biri kendi sorunlarına ve yalnız o bloğa ait ortak yerlere ilişkin olarak, o blokta bulunan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan Blok Kat Maliklerince yönetilir.

**ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**  
Mülhukent Mahallesi, Angora Evleri  
Beytepe, Beşiktaş, İstanbul  
Tel/Faks: (0 212) 225 19 97  
069 037 5405

*(Handwritten signatures and stamps)*

b) Blok Kat malikleri Kurulu iki yılda bir defadan az olmamak üzere ve her halükarda biri Ocak ayında olmak üzere toplantı yapar. İlk toplantıda çoğunluk sağlanamaması halinde ikinci toplantıda çoğunluk aranmaz.

c) Blok Kat Malikleri Kurulu Ocak ayında yapacağı toplantıda bir yönetici, bir denetçi ve gerek gördüğü hallerde yeteri kadar yönetici yardımcısı ile denetçi yardımcısı seçer.

d) Blok Kat Malikleri Kurulu toplantıları kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile toplanır ve toplantıya iştirak edenlerin salt çoğunluğuyla karar alır.

e) Kat Maliklerinden biri, oyunu yetkili vekil eliyle kullanabilir. Ancak, bir kat maliki kendi oyuna ilaveten bağımsız bölüm sayısı 40'ı aşmayan bloklarda 2 kat malikine, 40'dan fazla kat malikinin bulunduğu bloklarda ise 3 kat malikine vekil olabilir. Vekil kat maliki değilse, sadece vekalet veren kat malikinin oyunu kullanır. Noter tasdikli vekaletnamelerin dışında düzenlenen vekaletnamelerin her toplantı için mutlaka yeniden yazılı olarak verilmesi gerekir.

f) Blok Kat Malikleri Kurulu, Blok Yöneticisinin en az 15 gün evvel yapacağı yazılı çağrı üzerine toplanır. Blok Yöneticisi toplantı için yapacağı çağrıyı posta kanalı ile taahhütlü yapabileceği gibi elden imza karşılığı ile de yapabilir.

g) Çağrıda toplantının yer, saat ve gündemi belirtilir. Gündem dışı bir maddenin görüşülmesi ise ancak toplantıya katılanların 1/3'ünün kararı ile mümkündür.

h) Birinci toplantıda çoğunluk sağlanmadığı takdirde ikinci toplantı günü birinci toplantı gününden 7 günden az 15 günden fazla olamaz.

i) Blok Yöneticisi, seçim sonuçlarını Toplu Yapı Yönetimine en geç 1 hafta içinde bildirir.

j) Blok Kat Malikleri Kurulunda yöneticinin hazırlayacağı bir evvelki döneme ait faaliyet raporu, gelir-gider tablosu ile bir sonraki döneme ait çalışma programı ile tahmini bütçe Blok Kat Malikleri'nin onayına sunulur ve Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre uygun olarak karara bağlanır.

k) Blok Yöneticisi veya Denetçisi gerek gördüğü hallerde Blok Kat Malikleri Kurulu'nu yukarıda belirtilen usullere uygun olarak olağanüstü durumlarda toplantıya çağırabilir.

l) Blok Yöneticisi, Blok Kat Malikleri'nin 1/3 ünün yazılı talebi üzerine Blok Kat Malikleri Kurulu'nu toplantıya çağırır. Şayet yönetici bu toplantıyı yapmazsa Denetçi, Blok Kat Maliklerinin 1/3'nün yazılı talebi üzerine Blok Kat Malikleri Kurulu'nu toplantıya çağırır.

m) Blok Kat Malikleri toplantılarında, kat maliklerinin 634 sayılı KMK kanunu ile bu kanunun ek ve değişikliklerinde yer alan konuyla ilgili özel hakları saklıdır.

ANGORA EYLÜL 1997  
MÜLKİYET MÜHÜRÜ  
TOPLU YAPILAR YÖNETİM KURULU  
Beğendi Mahallesi, Beğendi Sok. No: 1/3, Beğendi Evi  
06440 BEĞENDİ/ANKARA  
Tel/Faks: 0312 225 16 82 - 225 18 97  
06440 BEĞENDİ V.D. 069 037 3485

Handwritten signatures and a large handwritten number '6' at the bottom of the page.



m) Kat Malikleri Kurulu toplantılarında alınan kararlar bütün Kat Maliklerini bağlar. Kat Malikleri Kurulu toplantı zabıtları, toplantıya katılan bütün Kat Maliklerince imzalanır ve noter tasdikli karar defterine kaydedilir. Kararlara iştirak etmeyen Kat Malikinin yasal hakları saklıdır. Karara aykırı oy verenler aykırılık sebebini belirterek karar defterine şerh koyarlar. Yapılacak itirazlarda kanunun öngördüğü süreçler saklıdır.

#### Madde 9. BLOK YÖNETİCİSİ

a) Blok Yöneticisi, Blok Kat Malikleri Kurulu'nun Ocak ayı içinde yapılacak toplantıda seçilir ve görev süresi en fazla 2 yıldır. Blok Yöneticisi ve yardımcıları bloktaki kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu dikkate alınarak seçilir.

b) Blok Kat Malikleri Kurulu; Blok Yöneticisini Kat Malikleri arasından seçebileceği gibi kat malikleri dışından da seçebilir.

c) Blok Yöneticisi, Blok Kat Malikleri Kurulu'nun vermiş olduğu kararlar ile 634 sayılı KMK' da ve bu kanunun ek ve değişikliklerinde yer alan görevleri yerine getirir.

d) Blok Yöneticileri tarafından hazırlanarak Toplu Yapı Yönetimine verilen kat malikleri ve kiracılara ilişkin listede yer alan şahısların değişmesi halinde, anılan değişiklikler en geç 10 (on) gün içerisinde adı geçen yönetime bildirilir. Söz konusu bildiriye, kat maliki veya kiracıların kimlik bilgileri yanında iş ve ev adresleri ile telefon numaralarına da yer verilir. Blok Yöneticisinin görevde bulunmadığı hallerde, Blok Yönetici Yardımcıları da yukarıda belirtilen görevleri ifa ederler. Sorumlulukları Blok Yöneticisinin sorumluluğu gibidir. Müstakil Konutlarda ise bu sorumluluk Müstakil Konut Temsilcisine aittir.

e) Blok Yöneticisi veya Yardımcısı, Kat maliklerine karşı ayrı ayrı sorumlu oldukları gibi üçüncü şahıslar, mahkemeler, Kamu Kurum ve Kuruluşları karşısında kat maliklerini temsile yetkili ve sorumludur.

f) Blok Yöneticisi ve Yönetici Yardımcısı ile Blok Denetçisinin ad ve soyadları ile ev adresleri ve telefon numaralarını gösteren liste, 634 sayılı K.M.K.'nu gereği, bloğun ilan panosuna asılır.

#### Madde 10. BLOK GİDERLERİNİN PAYLAŞIMI

Blokların giderleri, Blok Kat Maliklerince, oy birliğiyle alınmış aksine bir karar olmadığı takdirde, kat malikleri arasında aşağıdaki usullere bağlı kalarak paylaşılır ve tahsil edilir.

a) Blokların, temizlik, bakım, küçük onarım, tamirat, tadilat, kapıcı, ada içinde bağımsız bölümlere isnat eden ada giderleri, çöp toplama, asansör vs... giderleri kat malikleri arasında eşit olarak paylaşılır.

ANGORA EMLAK  
TOPLU YAPILARIN YÖNETİM KURULU  
Mülkiyet, Mülkiyet, Mülkiyet  
BEYKÖZ - ANKARA  
Tel/Faks: 0312 225 15 92 - 225 16 97  
DOĞANBEY V.D. 069 037 3405

*[Handwritten signatures and initials]*

- b) Bağımsız bölümlerin ısınma ve ısınmada kullanılacak elektrik, doğalgaz, su ve makine aksamının bakım ve onarım giderlerine kat malikleri arasında bağımsız bölümün projede önerilen brüt m2 alanı üzerinden belirlenir.
- c) Blokların değerleri ile ilgili olarak, bloğun sigorta primlerine ortak yerlerin koruma, güçlendirme ve büyük onarım giderlerine, ilave tesislere, bloğun yıkılıp yeniden yapılması hallerinde inşaat giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kat malikleri kendi arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür.
- d) Aidatlar her ayın 15'ine kadar toplanır. Ödenmeyen aidatlara aylık %5 yasal gecikme tazminatı uygulanır.
- e) Aidatlarını iki ay üst üste ödemeyenler için icrayı takibat yapılarak aidatlar tahsil edilir.

#### Madde 11. BLOK DENETÇİSİ:

a) Blok Denetçisi, Blok Kat Malikleri Kurulunun ocak ayında yapılacak toplantıda kat malikleri arasından seçilir. Görev süresi en fazla 2 yıldır. Blok Kat Malikleri kurulunda alınan kararların Blok Yönetimi tarafından uygulanıp uygulanmadığını, giderlerin usulüne uygun yapılıp yapılmadığını denetler bu görevlerini 634 sayılı KMK ile bu kanunun ek ve değişikliklerinde yer alan hükümlerine göre yürütür.

b) Yaptığı çalışmaların sonuçlarını bir rapor halinde, Blok Kat Malikleri Kurulunun Ocak ayında yapacağı toplantıdan 15 gün önce Kat Maliklerine verir.

c) Blok Denetçi ve yardımcıları, bloktaki Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğuyla seçilir.

#### IV-MÜSTAKİL KONUT ( VİLLA ) TEMSİLCİSİ

#### Madde 12. SEÇİMİ VE GÖREVLERİ

a) Müstakil Konut Temsilcisi; İmar adalarının içinde sadece müstakil konutlar bulunması halinde müstakil konutların malikleri tarafından en fazla 2 yıllığına ve Ocak ayında seçilir.

b) Aynı imar adasında bloklarla beraber müstakil konutlar bulunuyorsa, bu adadaki müstakil konut sahipleri kendilerini Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda temsil etmek üzere, en fazla iki yıllığına, Müstakil Konut Temsilcisi seçerler. Seçimlere ait tutanaklar Toplu Yapı Yönetimine gönderilir. Müstakil Konut (Villa) Temsilcileri, Toplu Yapı Yönetiminin tebliğat ve duyurularını müstakil konut sahiplerine iletmek mecburiyetindedir. Müstakil Konut

**ANGORA EYLİFİSİ**  
**TOPLU YAPİ YÖNETİM KURULU**  
Mutlukent Mahallesi, 21. Arpa, 3. Evişi  
BEYSÜKÜKENT - ANKARA  
DOĞANBAYIRI NO: 059 037 3465  
Tel/Faks: 0 312 312 3123

*(Handwritten signatures and marks)*



Temsilcilerine yapılan tebligatlar adadaki Müstakil Konut Sahipleri'nin tümüne yapılmış sayılır.

### **Madde 13. TİCARİ VE SOSYAL YAPILARDA YÖNETİCİ VE TEMSİLCİ SEÇİMİ**

a) Angora Evleri Sitesi içerisinde yer alan blok ve villa dışındaki her türlü ticaret merkezi, sosyal tesisler, vb. her en fazla iki yılda bir Ocak ayında, kendi tesislerini Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda temsil etmek üzere temsilci seçerler.

b) Seçilen temsilciler temsil etmiş oldukları ticari ve sosyal yapıdaki bağımsız bölüm sayısına oy hakkına sahiptir. Bu maddede yer alan tesislerin aidatları her yıl yapılacak Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda belirlenir. Ticari ve sosyal tesis alanlarının temsilci seçimi ve yapacakları toplantılara ait tutanaklar, temsilci tarafından noter tasdikli bir deftere kaydedilir. Ayrıca seçim sonuçları ve alınan kararların bir sureti toplantının yapılmasına müteakip en geç üç gün içerisinde Toplu Yapı Yönetimine bildirilir. Söz konusu temsilcilere yapılan tebligat ve duyurular tüm ticari ve sosyal tesis bağımsız malikleri veya kiracılarına yapılmış sayılır.

### **V. TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

#### **A) TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU**

#### **Madde 14. OLUŞMASI, YETKİ VE SORUMLULUKLARI**

a) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Angora Evleri Sitesindeki 50 adet imar adasında bulunan ( söz konusu imar adaları Yönetim Planına eklidir ) Blok Yöneticileri ve Müstakil Konut Temsilcileri ile Ticari ve Sosyal Yapı Temsilcilerinin toplamından oluşan bir Kuruldur.

b) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Blok Yöneticileri, Müstakil Konut Temsilcileri ile ticari ve sosyal yapıların temsilcilerinin seçiminin tamamlanmasına müteakip, Mart ayında ilk toplantısını yapar.

c) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Temsilciler Kurulu Üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının salt çoğunluğu ile, iki yılda bir defadan az olmamak kaydıyla ve ilki Mart ayında olmak üzere toplanır. Toplantıya katılanların oy çokluğuyla kararlar alınır.

d) Angora Evleri kapsamındaki bütün kat maliklerinin ve müstakil konut sahiplerinin istifade ettiği ortak yer yapı ve tesisler ile tapu sicilinde Toplu Yapı Kat malikleri adına kayıtlı olup, ortak yararlanmaya tahsis edilmiş bağımsız bölümler Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından yönetilir. Bu yapılara ilişkin tasarrufi işlemlerde (ifraz, mülkiyet devri, aynı hak tesisi vb...) her düzeydeki idari tasarruflarda onarım, yenileme, kiraya verme vs... Toplu Yapı Temsilciler Kurulu yetkilidir.

**ANGORA EVLERİ**  
**TOPLU YAPI YÖNETİMİ KURULU**  
Muhürünlü Mahallisi Angora Evleri  
BEYSUHERİ  
DOĞANSEYİT  
Tel/Faks: (0 312) 225 16 97  
066 037 3485

*[Handwritten signatures and marks]*



e) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu adalar arası birlik ve bütünlüğü sağlamakla görevli ve yetkilidir. Bu amacını gerçekleştirmek için ilke kararları alır, uygular ve aldığı kararları, Blok Yöneticileri ve Müstakil Konut Temsilcileri aracılığıyla bütün Kat Maliklerine ve Bağımsız Bölüm Maliklerine, Toplu Yapı Yönetim Kurulu eliyle iletir, uygular ve uygulatır. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarına uymayanlar hakkında Toplu Yapı Yönetim Kurulu aracılığıyla yasal yollara başvurur.

f) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Yönetim Kurulu vasıtasıyla Angora Evleri Sitesi içerisindeki hizmetler için gerektiğinde bütün kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yapmaya yetkilidir.

g) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin her biri Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında temsil etmiş olduğu bloktaki bağımsız bölüm sayısınca oy hakkına sahiptir. Yine Müstakil Konut Temsilcileri de temsil etmiş oldukları adadaki Müstakil Konut sayısınca oy hakkına sahiptir.

h) Ticari ve sosyal yapı malikleri de temsil etmiş oldukları yapıdaki bağımsız bölüm sayısı kadar Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda oy hakkına sahiptir.

i) Toplantıya katılamayacak olan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri, kendilerini Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden herhangi birine vekalet vermek suretiyle temsil ettirebilirler. Blok yöneticisi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısına katılmaması halinde aynı bloktan bir diğer kat malikine vekalet vermek suretiyle kendisini temsil ettirebilir. Bir Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyesi birden fazla Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyesine vekalet edebilir. Ancak bir Temsilciler Kurulu üyesi kendisinin temsil ettiği konut sayısı dışında vekil olarak temsil edeceği konut sayısı toplu yapı alanındaki toplam bağımsız bölüm sayısının % 5'ini geçemez.

i) Toplu Konut Alanındaki tüzel kişilere ait konut sayısı toplam konut sayısının 1/3'ünden fazla ise, bu kişilerin her biri toplam konut sayısının 1/3'nü temsil etmek üzere ayrı vekil tayin edebilirler. Ancak, bu vekiller başkaca vekillik edemezler. Birden fazla inar adasında konutu bulunan bir Bağımsız Bölüm Maliki veya Müstakil Konut Temsilcisi birden fazla adada hak sahibi ise ayrı ayrı her adadan temsilci seçilebilir.

j) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Yönetim Kurulunun hazırlayacağı tahmini bütçe çalışma programı ile geçmiş döneme ait faaliyet raporu ve kesinleşen hesap ve denetçi raporlarını görüşür ve üyelerin ibrasına sunar. Tahmini bütçe çalışma programı, faaliyet raporu ve denetçi raporlarının kabulü ve ibrasında toplantıya katılan Temsilciler Kurulu Üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının salt çoğunluğunun oyu şarttır.

k) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu görüşmelerinde denetim kurulunun raporuna itiraz eden veya raporu yeterli bulmayanlar olursa, Kurul'da Toplu Yapı Temsilciler Kurulu

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mültekeni Mahallesi, Angora 5. Merit  
BEYŞEHİR / İSTANBUL  
Tel/Faks: 0212 251 15 92 - 225 16 97  
DÖKMEYER V.D. 009 037 3496

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



üyelerinin temsil ettikleri oyların tamamının salt çoğunluğu ile Temsilciler Kurulu üyeleri arasında beş kişilik komisyon seçilir. Bu komisyon itirazları inceleyerek rapora bağlar. Bu rapor Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda görüşülerek karara bağlanır.

l) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Mart ayında yapılacak ilk toplantıda, Yönetim Planında öngörülen süre için görev yapmak üzere bir Temsilciler Kurulu Başkanı ile iki Temsilciler Kurulu Başkan Yardımcısı seçer. Başkan ve yardımcılar, Temsilciler Kurulu Üyelerinin temsil etmiş oldukları üye tam sayısının salt çoğunluğuyla seçilirler.

m) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Başkanı, gerektiğinde adalar arası uyumsuzlukları çözmek amacı ile ilgili adaların müstakil konut temsilcileri ile Blok Yöneticilerini toplantıya çağırabilir. Taraflar arasındaki ihtilafları çözümler ve karara bağlar.

n) Temsilciler Kurulunda görüşülerek karara bağlanan bir konunun tekrar müzakere edilebilmesi, Temsilciler Kurulu üye tam sayısının 1/5'inin yazılı talebiyle yapılabilir. Ancak konunun karara bağlanabilmesi için toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üye tam sayısının 3/5'inin oyu gerekir.

o) Temsilciler Kurulunca karara bağlanan tahmini bütçede gerektiğinde fasıl ve bölümler arasında aktarma yapmaya, Temsilciler Kurulunun izni alınmak kaydıyla, Toplu Yapı Yönetim Kurulu yetkilidir, ancak aktarma oranı bütçe toplamının %25' ini geçemez. Bu değişiklik ilk Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun toplantısında üyelerin bilgisine sunulur.

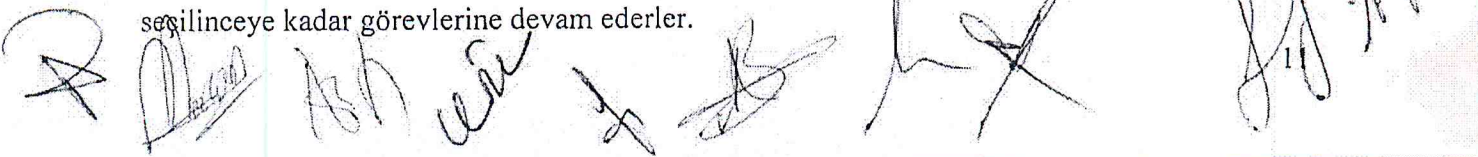
ö) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Başkanı veya bulunmadığı hallerde başkanın vekalet verdiği Başkan Yardımcılarından birinin, toplantı gününden en az 15 gün önce yapılan yazılı çağrı üzerine toplanır. Toplantı çağrılarında toplantının yapılacağı, yer, saat, tarih ve gündem açıkça belirtilir.

p) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, biri Mart ayında olmak üzere olağan toplantısını yapar. Ayrıca Başkan gerekli gördüğü hallerde resen olağanüstü toplantı tertip edebilir. Bununla birlikte Temsilciler Kurulu Üyelerinin temsil ettikleri bağımsız bölüm sayısının en az 1/3'ünün yazılı müracaatı üzerine de toplantı yapabilir. Olağanüstü toplantılarda toplantıyı talep edenler, toplantının tarih, yer, saat ve gündemini de belirtmek zorundadırlar. Olağanüstü toplantılarda belirlenen gündemin dışında başka hiçbir konu görüşülemez.

r) Temsilciler Kurulunun ilk toplantısında çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı, birinci toplantıdan 15 gün sonra aynı gündem, aynı yer, aynı saatte, çağrıya lüzum kalmaksızın toplanır. Bu husus ilk toplantıda ki çağrıda açıkça belirtilir.

s) Temsilciler Kurulu ikinci toplantısında çoğunluk aramadan toplanır ve toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla karar alır. Ancak Başkan ve Başkan Yardımcılarının seçilmesine dair şartlar saklıdır. Göreve seçilen Başkan ve Başkan Yardımcıları yenileri seçilinceye kadar görevlerine devam ederler.

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPİ YÖNETİM KURULU  
Mülhükent Mahallesi, Akdeniz Yolu  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tel/Faks: 0212 225 16 92 - 225 16 97  
DOĞANBEY V.D. 069 037 9495





ş) Temsilciler Kurulu Toplantılarında alınan kararlar noter tasdikli bir karar defterine kaydedilir. Kararlara itiraz eden üyeler itiraz nedenlerini toplantı tutanağına kaydettirir ve imzalar. Temsilciler Kurulu Toplantısına katıldığı halde yukarıda belirtilen usule uygun olarak itiraz etmeyen Temsilciler Kurulu üyesinin toplantının bitiminden sonra yapacağı itirazlar nazara alınmaz. Toplantıya katılmayan Temsilciler Kurulu Üyelerinin yasal hakları saklıdır. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Karar Defteri Başkanın şahsi sorumluluğunda olup, talep halinde inceleme amacıyla Temsilciler Kurulu üyelerinin bilgisine sunulur. Bu defter, değişen Başkanlar arasında tutanakla devir/teslim edilir. Tutanak dosyasında saklanır.

## **B) TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**

### **Madde 15: YAPISI VE SEÇİMİ**

- a) Toplu Yapı Yönetim Kurulu bir başkan ve 6 üyeden oluşur. Yedek üye sayısı 4'dür.
- b) Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun Mart ayında yapacağı toplantıda en fazla 2 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.
- c) Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda önce Yönetim Kurulu Başkanı seçimi yapılır. İlk turda toplantıya katılan Temsilciler Kurulu, üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının salt çoğunluğunu alan başkan seçilir.
- d) Bu turda adaylardan hiçbiri salt çoğunluğu sağlayamamış ise 2.turda en çok oyu alan başkan seçilir. Oyların eşit olması halinde ise başkan kurayla belirlenir.
- e) Toplu Yapı Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri ise tek tek seçilebildiği gibi liste halinde de seçilebilirler. Temsilciler Kurulu öncelikle Yönetim Kurulu seçimlerinin tek tek mi yoksa liste halinde mi yapılacağına karar verir. Bunun için yapılacak oylamada toplantıya katılan Temsilciler Kurulu Üyelerinin en çok oyunu alan yöntem benimsenmiş olur.
- f) Temsilciler Kurulunun vereceği karara göre gerek bireysel seçim halinde, gerekse liste seçiminde ilk turda, Temsilciler Kurulu toplantısına katılan Temsilciler Kurulu Üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının salt çoğunluğunu alan üyeler veya listede bulunan kişiler seçilmiş olur. İlk turda yeterli oy sayısına ulaşılmadığında ikinci turda en çok oyu alan üyeler veya listede bulunan kişiler seçilmiş olur.
- g) Toplu Yapı Yönetim Kurulu Yapacağı ilk toplantıda, yönetim kurulu üyeleri arasından iki başkan yardımcısı, bir muhasip üyeyi ve bir sekreter üyeyi yukarıdaki usullerle seçer.
- h) Yönetim Kurulunun ilk toplantısında, Kurul üyeleri arasında konularına göre, görev bölümü ve yetkilendirme yapılır. Yönetim Kurulu Başkanına veya üyesine ödenecek ücret Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından belirlenir.

ANGORA BVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Muhafazat Mahallesi, Angora  
BEV. SÜK. ENT. ANKARA  
Tel/Faks: (0 312) 225 16 97  
DOĞANBEY Y.D. 069 037 3485



i) Başkanın çağrısı üzerine Toplu Yapı Yönetim Kurulu en az 4 kişiyle toplantı yapar. Başkanın bulunmadığı hallerde toplantıyı Başkanın görevlendirdiği üye Başkan Vekilliği yapar. Kararların geçerli olabilmesi için toplantıya iştirak edenlerin salt çoğunluğu gereklidir.

i) Toplu Yapı Yönetim Kurulu kararları noter onaylı Toplu Yapı Karar Defterine yazılır. Karar defterini muhafaza etmek başkanın kişisel sorumluluğunda olup talep halinde inceleme amacıyla Yönetim Kurulu üyelerinin bilgisine sunulur. Karar defteri Başkanlar değiştikçe eski ve yenileri arasında tutanakla devir/teslim edilir. Tutanaklar dosyasında saklanır.

j) Yönetim Kurulu Toplantılarında kararlara muhalefet eden üyeler, muhalefet nedenlerini kararların altına yazabilirler.

k) Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanının vefat etmesi veya herhangi bir nedenle görevinden ayrılması halinde Temsilciler Kurulu 1 ay içinde toplanarak Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanını seçer. Toplu Yapı Yönetim Kurulu üye sayısının herhangi bir nedenle yedek üyeler dahil 4'e düşmesi halinde ise, Temsilciler Kurulu Başkanının 1 ay içinde yapacağı davet üzerine toplanan Temsilciler Kurulu yeni bir Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile 4 yedek üye seçimini gerçekleştirir.

#### **Madde 16. GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI**

a) Toplu Yapı Yönetim Kurulu; Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda alınan kararları, tahmini bütçe ve çalışma programına uygun olarak uygular ve yürütür.

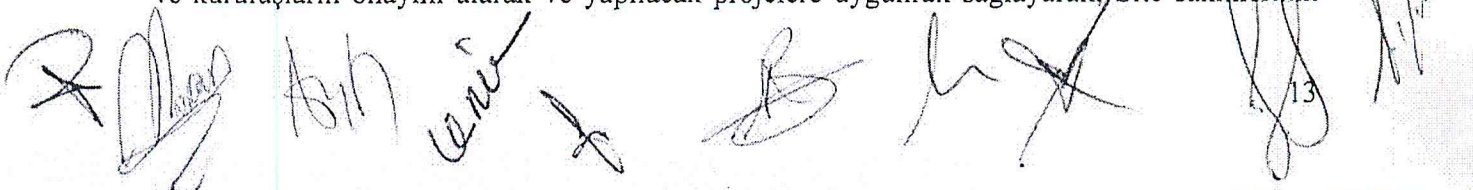
b) Toplu Yapı Yönetim Kurulu; Angora Evleri Sitesindeki sorumluluklarla ilgili olarak bir vekil gibi hareket eder. Angora Evleri Sitesini 3 şahıslara, bütün resmi kurum ve kuruluşlara, mahkemelere, belediyelere, bankalar vb. karşı temsil eder. Toplu Yapı Yönetim Kurulu; Angora Evleri Sitesindeki konutların iskan ruhsatlarını almak üzere ilgili kurumlar nezdinde başvuruları yapmak ve iskan ruhsatlarını almakla yetkilidir.

c) Toplu Yapı adına kayıtlı ortak yer ve tesisler ile Toplu Yapı adına kayıtlı bağımsız bölümlerin ve işletmelerin kullanım amacını düzenler, bakımını ve onarımını yapar, kırıya verir, işletilmesini sağlar ve denetler.

d) Toplu Yapı Yönetim Kurulu; görevlerini ifa etmek üzere personel çalıştırabilir. Toplu yapı hizmetlerinin yürütülmesi için firmalar, kurumlar ve kuruluşlarla sözleşme yapmaya, bu sözleşmeleri fesh etmeye, tadil etmeye, yapılan iş ve hizmetleri denetlemeye görevli ve yetkilidir.

e) Toplu Yapı Yönetimi; Angora Evleri Sitesinde bulunan tüm adalarda, ilgili kurum ve kuruluşların onayını alarak ve yapılacak projelere uygunluk sağlayarak, Site sakinlerinin

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülhükent Mahallesi SİĞIRCIKAYA  
BEŞİCİLER MAHALLESİ  
Tel/Faks: 0312 225 16 92 - 225 16 97  
DÖĞANEV V.D. 069 037 3495





ortak kullanımına tahsis edilmek üzere yeşil alan, spor tesisi, refüj alanları ve yürüyüş yolları gibi sosyal tesisler tanzim etmeye, bakım ve onarımını yapmaya görevli ve yetkilidir.

f) Toplu Yapı Yönetimi Angora Evleri Sitesindeki umumi kullanıma açık yollar, tretuvarlar, otoparklar ve kendi mülkiyeti içerisindeki sosyal ve kültürel alanların, eğitim tesislerinin, ticari merkezlerin, yapım, yönetim, ve kiraya verilmesinde ve işletilmesinde yetkili ve sorumludur.

g) Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda kabul edilen tahmini bütçe çerçevesinde ve harcama giderlerine uygun olarak, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda belirlenecek aidatları toplamakla yetkilidir.

h) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20.maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde belirlenen aidatlar, tahmini bütçe üzerinden her bağımsız bölümden toplanır.

i) Toplu Yapı Yönetim Kurulu toplayacağı aidatlar için Kat Maliklerine Sosyal ve Ticari Alanların maliklerine duyuru yapar. Bu duyurular bloklardaki Kat Maliklerine, Blok Yöneticileri aracılığıyla yapılır.

j) Müstakil konutların maliklerine yapılan tebligatlar ise Müstakil Konut Temsilcileri aracılığıyla yapılır.

k) Bağımsız Bölüm Temsilcilerine yapılan tebligatlar o adadaki bütün Bağımsız Konut Maliklerine yapılmış sayılır.

l) Ticari ve sosyal tesislerin sahiplerine ise tebligatlar, ticari ve sosyal tesislerin temsilcileri aracılığıyla yapılır. Bu şekilde yapılan tebligatlar tüm ticari ve sosyal tesis sahiplerine yapılmış sayılır.

m) Toplu Yapı Yönetimi yapacağı tebligatları, Blok Yöneticilerine, müstakil konut temsilcilerine ve ticari ve sosyal yapı temsilcisine yazılı yapar. Toplu Yapı Yönetiminin duyuru ve tebligatları ayrıca, Toplu Yapı Yönetimi binası ilan panosuna, toplu yapı lokali ilan panosuna ve toplu yapı alanı içerisindeki belirli yerlerde bulunan ilan panolarına asılmak suretiyle de yapılır. Bu yolla yapılan tebligatlar usulüne uygun yapılmış tebligat hükmünde olup bütün ilgilileri bağlayıcı niteliktedir.

n) Toplu Yapı aidatları her ayın en geç 20'sine kadar Toplu Yapı Yönetimi'nin banka hesaplarına ilgililerce yatırılır. Her ayın 20' sine kadar aidatlarını ödemeyenler için aylık % 5 yasal gecikme tazminatı uygulanır. Ödenmeyen aidatlar için temerrüt faizinin başlangıcı her ayın 21'i olarak kabul edilir.

o) Toplu Yapı aidatlarını iki ay üst üste ödemeyenler hakkında icra takimi yapılarak aidatlar ve gecikme tazminatı tahsil edilir.

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPIL YÖNETİM KURULU  
Mülkiyet Mahallesi  
BEŞİRLİ YOLU ANKARA  
TELEFON: 0312 225 16 92 - 225 16 97  
ODGANBEY V.O. 069 037 3485

*(Handwritten signatures and marks)*



o) Toplu Yapı Yönetimi, Angora Evleri Sitesinin düzenini ve güvenliğini sağlamakla görevlidir. Bu amaçla;

1) Görevlerini yerine getirmek amacıyla kanunun öngördüğü yetkili firmalarla anlaşma yapabilir.

2) Site Ortak Tesislerinin yapım, bakım ve onarımını yapar. Bu hizmetlerin yürütülmesi için ilgili firmalarla anlaşmalar yapar.

3) Angora Evleri Sitesindeki bulvar, cadde, sokak, kaldırım ve refüjlerin asfalt, yapım, bakım, onarım, tamirlerinin, temizlik işleriyle yeşil alanların, parkların, spor alanlarının, çocuk bahçelerinin yapım, bakım, onarım, tamir ve ağaçlandırılmasının yapılması ile TEDAŞ'a devredilen elektrik, aydınlatma sistemi dışında kalan aydınlatma şebekesinin yapım, bakım ve onarımını yapar.

4) İlgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydıyla site içerisinde ve site dışında ulaşım imkanlarını araştırır. Konuyla ilgili çözümler üretir firmalarla anlaşmalar yapar.

ö) Yukarıda sözü edilen hizmetlerin yürütülebilmesi için gerçek ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapabilir ve anlaşmaları fesh etmeye yetkilidir.

p) Yukarıda belirtilen görevlerin dışında, gerekli ve lüzumlu görülen hallerde, Toplu Yapının ihtiyacını karşılamak amacıyla, Temsilciler Kurulundan yetki almak kaydıyla, yeni görevler ifa edebilir.

r) Toplu Yapı Yönetimi Angora Evleri sitesi içerisindeki Blok, Toplu Yapı ve Müstakil Konut Temsilcisi, Temsilciler Kurulu seçimleriyle ilgili olarak seçim takvimi yapar ve bunları Blok Yöneticileri ve Müstakil Konut Temsilcileri aracılığıyla duyurur, uygular ve denetler.

s) Toplu Yapı Yönetimi, Mart ayında yapılacak Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısı çağrısının ekine Denetim Kurulu raporunu da ekler, toplantıdan önce Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin bilgisine sunar.

ş) Angora Evleri Sitesi içerisinde toplanacak aidatların ödenmesinden bağımsız birimden istifade eden kiracı veya kat maliki doğrudan sorumludur. Kiracının aidatı ödememesi halinde kat maliki müteselsilen sorumludur

## C. TOPLU YAPI DENETİM KURULU

### Madde 17. OLUŞUM VE GÖREVLERİ

Toplu Yapı Denetim Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun Mart ayında yapacağı toplantıda en fazla 2 yıl süreyle görev yapmak üzere Rendi üyeleri arasından 3 asil ve 2 yedek

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülkiyet: Mülkiyet  
Beylikdüzü - Angora Evleri  
Tel/Faks: 0312) 225 16 92 - 225 16 97  
DOĞANBEY V.D. 069 037 3405

*(Handwritten signatures and marks)*

üye olarak seçilir. Seçimler Toplu Yapı Yönetim Kurulu üye seçimlerinin usul ve esaslarına göre yapılır.

Denetim Kurulu en az üç ayda bir yönetim kurulunun hesaplarını inceler. İnceleme sonuçlarını bir ara raporla tespit eder. İnceleme sonucunda gerekli gördüğü takdirde Toplu Yapı Yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasını Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanından ister ve bu isteği 15 gün içinde yerine getirilmezse kendisi ittifakla karar almak kaydıyla Toplu Yapı Yönetim Kurulunu doğrudan toplantıya çağırabilir.

Denetim Kurulu, Mart ayında yapılacak toplantılarda denetim sonucunu ve Toplu Yapının yönetim tarzı hakkındaki görüşlerini Toplu Yapı Yönetim Kuruluna bildirir.

Denetim Kurulu, incelemeler sırasında gördüğü aksaklıkları ve tavsiyeleri devamlı olarak Yönetim Kuruluna bildirir. Denetim Kurulu ara raporlarını ve Mart ayı raporunu Yönetim Kuruluna bildirdiği konuları ve diğer konuları noter onaylı bir deftere yazar bu yazılar Denetim Kurulu üyelerince imzalanır.

## VI. BAĞIMSIZ BÖLÜM

### **Madde 18. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

a) Kat Malikleri, mülkiyetinde bulunan bağımsız bölümler ( daire, villa, işyeri vb...) üzerinde ( KMK ve bu yönetim planının hükümleri saklı kalmak kaydı ile ) Medeni Kanun'un maliklere tanıdığı bütün hak ve yetkilere sahiptirler.

b) Kat Malikleri, Bağımsız Bölümlerin içinde ana yapıya zarar verecek nitelikte olmamak kaydıyla, diledikleri bakım, onarım, tesis ve değişiklikleri yapabilirler.

c) Kat Malikleri, Bağımsız Bölümleri, eklentileri ve ortak yerleri kullanırken iyi niyet kurallarına uymak; yasaya ve yönetim planına aykırı davranışlardan kaçınmak zorundadırlar.

d) Bu çerçevede Kat Maliklerinin uyması gereken başlıca kurallar şunlardır.

1-Blokların bağımsız bölümleri olan evlerde, eklentilerde veya konut ortak yeri olan Bloğun bahçesinde köpek beslenmesi, Blok Kat Malikleri Kurulunun oy birliği ile alacağı kararla mümkündür.

2-Müstakil konut malikleri; kendilerine özgü adadaki konut malikleri veya kiracılarından oy birliğiyle karar almak koşuluyla, konutlarının alanları içerisindeki bahçelerinde evcil hayvan ( kedi, köpek) besleyebilirler.

3-Toplu Yapı Yönetimi sorun çıkaran hayvanı Angora Evleri Alanı dışına çıkarılmasını sahibinden ister. Ayrıca bu konuda Toplu Yapı Yönetim Kurulunun alacağı kararlara hayvan sahipleri koşulsuz uymak zorundadır.

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPİ YÖNETİM KURULU  
Mülhukent Mahallesi, Angora Evleri  
B.E. 069 037 3495  
Tel/Faks: (0312) 225 16 92 - 225 16 97  
0069ANGEV.V.D. 069 037 3495





4-Kayıssız ve sahibinin yedeğinde olmayan köpekler sahipsiz sayılır.Sahipsiz,başıboş köpekler, belediye teşkilatı görevlilerine teslim edilir veya site güvenliği tarafından siteden uzaklaştırılır.

e) Bağımsız bölümde oturanlar, bağımsız bölümlerde ve ortak yerlerde diğer Kat Maliklerini rahatsız edecek toplantılar tertip edemezler, rahatsız edici hareketlerde bulunamazlar, rahatsız edici duman ve kokular çıkaramazlar, patlayıcı maddeler bulunduramazlar.

f) Bağımsız bölümde oturanlar, bağımsız bölümlerin balkon, pencere veya teraslarından hiçbir şekilde halı silkemezler, su dökemezler, çöp atamazlar, binanın dış cephesine veya dıştan görünebilecek yerlerine, bahçelerine çamaşır asamazlar.

g) Bağımsız bölümde oturanlar, bağımsız bölümlerini kumarhane, randevu evi ve bunun gibi ahlak ve adaba aykırı bir şekilde kullanamazlar.

h) Kat Malikleri, Kat Malikleri kütüğünde mesken, iş veya ticaret merkezi olarak gösterilmiş olan bağımsız bölümlerin dışında hiçbir şekilde hastane, dispanser, klinik, poliklinik ve ecza laboratuvarı gibi müesseseler kuramayacakları gibi kat mülkiyeti kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerde Kat Malikleri Kurulunca oy birliğiyle karar verilse dahi, sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, klüp, dans salonu gibi eğlence yerleri ile fırın, lokanta, pastane gibi beslenme yerleri ile imalathane, boyahane, kuaför, market, güzellik ve masaj salonu, eczane, kreş vs... yerler açamazlar ve bu şekilde kiraya veremezler.

ı) Kat Mülkiyeti Kütüğünde mesken olarak gösterilmiş olan bağımsız bölümün büro amaçlı kullanımlarında (mimarlık, mühendislik, doktorluk, veterinerlik, avukatlık); bağımsız bölüm blokta bulunuyor ise Blok Kat Malikleri Kurulunun 4/5' inin olumlu kararı ile birlikte Toplu Yapı Yönetim Kurulundan; müstakil konutlarda ise o adada bulunan müstakil konut sahiplerinin 4/5'inin olumlu kararı ile Toplu Yapı Yönetim Kurulundan izin almak şartıyla mümkündür.

j) Bağımsız Bölümlere dışardan görülen veya sarkan levha, tabela asılamaz. Güvenlik tedbiri için olsa dahi binanın mimari yapısını ve estetiğini bozacak eklenti, değişik renkte dış boya, panjur ve buna benzer değişiklikler yapılamaz. Taşınma sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar taşınan tarafından karşılanır. Kat Malikleri kendilerine ayrılan yerler dışındaki ortak yerlere özel eşyalarını bırakamazlar ve arabalarını park edemezler.

k) Kat Maliklerinden birisinin bağımsız bölümündeki tesislerde meydana gelen bir arızanın giderilebilmesi için diğer bir bağımsız bölüme girilmesi gerektiğinde o bölümün maliki ve/ veya o bölümde herhangi bir sıfatla oturanlar, giriş müsadese vermeye ve gerekli işlemlerin yapımına katlanmaya mecburdur. Ancak arıza yapımında ve sonucunda bir zarar

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülkiyet Mahallesi Anadoluhisari  
BEYSİEHANLI MAHALLESİ  
TELEFON: 0312 225 16 92 - 225 16 07  
FAKS: 0312 225 16 92  
DÜĞEN BEY Y.D. 069 037 3495

*(Handwritten signatures and marks)*



söz konusu ise bu zarar sorunun çıkış sebebine göre, lehine müsaade edilen bağımsız bölüm sahibi veya Kat Malikleri Kurulu tarafından derhal ödenir veya hasar telafi edilir.

l) Kat Malikleri, Bağımsız Bölümlerini hangi sıfatla olursa olsun kullananları ve bunlarda meydana gelen değişiklikleri en geç on gün içinde Blok Yöneticisine ( villa ise Toplu Yapı Yönetimine) ad- soyad ve ev adresleri, telefon numaraları ile birlikte bildirmek veya kira sözleşmesinden bir örnekle yönetim planından bir örneğin bağımsız bölümü kullananlara tebliğ edildiğine dair tebellüğ belgesini yöneticiye tevdi etmeye ve bağımsız bölümü kullananlara borç ve yükümlülüklerini bildirmeye mecburdurlar.

m) Hafta sonlarında, bayramlarda ve resmi tatil günlerinde site içerisinde ve konutlarda inşaat, tadilat, bakım-onarım işlerinin yapılması Toplu Yapı Yönetiminden izin alınması koşuluna bağlıdır.

Diğer taraftan, Toplu Yapı Yönetimi, site içerisinde yapılacak inşaatların, ayrıca, binalarda yapılacak tadilat ve onarımların mevsimsel olarak kısıtlanması ve bunlara ilişkin çalışma saatlerinin tesbiti konularında yetkilidir.

#### **Madde 19. ORTAK YERLERE İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

a) Kat Malikleri, Bağımsız Bölümlerin bulunduğu blok yapıdaki ortak yerlerden ve tesislerden ( bodrum, sığınak, asansör, ortak radyo ve TV antenleri vs. o bloktaki Kat Malikleri adına kayıtlı bağımsız bölümlerden) ve doğrudan doğruya o blok yapıya tahsis edilmiş ortak yer ve tesislerden yararlanma hakkına sahiptirler.

b) Kat Maliklerinin, yukarıda belirtilen ortak yer ve tesislerden nasıl ve ne ölçüde yararlanacakları Blok Kat Malikleri Kurulunca hakkaniyet kuralları da dikkate alınarak belirlenir ve gerektiğinde düzenlenir

c) Kat Malikleri, Toplu Yapı Ortak Yer ve Tesislerinden ( Toplu Yapı kapsamındaki bütün bağımsız bölümlere veya belli sayıdaki blok ve/veya villalara tahsis edilmiş otoparklarda, spor ve oyun alanlarında, çocuk bahçelerinden) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun veya bu Kurulun verdiği yetkiye dayanarak Toplu Yapı Yönetiminin belirlediği esaslar çerçevesinde yararlanırlar.

d) Kat Malikleri buldukları yapının mimari durumunu ve güzelliğini korumaya mecburdur. Kat Malikleri ve kiracılar, bloğun bulunduğu yapının ortak yerlerinde inşaat, onarım, tesis ve köpek kulübesi yapamazlar. Kat malikleri buldukları yapıda onaylı projesine uygun olacak şekilde Toplu Yapı Yönetimi'nden izin almadan dış badana veya boya yapamazlar. Balkonların veya balkon parmaklarının rengini değiştiremezler. Buldukları yapıya kat ilave edemezler. Çekme katları tam kata dönüştüremezler, balkonları kapatamazlar. tapu kütüğünde mesken olarak kayıtlı zemin veya bodrum katlarını işyeri

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Muhürleri Mahallesi Ankara Emlak  
BEYSÜKENT ANKARA  
Tel/Faks : 0312 225 16 92 - 225 16 97  
DÜŞÜNCE BEY V.D. 069 037 3495



( dükkan ) haline getiremezler. Ancak ortak yerlerde Kat Malikleri Kurulunun iznini almak kaydı ile görünümü bozmayacak ve çevreyi rahatsız etmeyecek küçük su tankları koyabilir, küçük süs havuzu ve gölgelik yapabilirler.

e)Blok yapıdaki veya toplu yapı kapsamındaki ortak yer ve tesislerden yararlanırken, bu yer ve tesislere zarar verecek veya diğer kat maliklerini rahatsız edecek davranışlarda bulunamazlar, bunlardan yararlanmaya yönelik olarak yetkili kurullarca belirlenmiş kural ve düzene aykırı davranamazlar.

f)Bağımsız bölüm niteliğini taşıyan inşaat için Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının 4/5' inin oyu; faydalı yenilik, ilave bakım ve onarım için oy çokluğuyla karar alınması gerekir. Bu Yönetim Planında ve KMK' da Kat Maliklerinin yükümlülüklerine ilişkin olarak yer alan bütün hükümler, bağımsız bölümden kiracı olarak veya herhangi bir başka sebeple devamlı bir şekilde yararlananlara da aynen uygulanır, bu yükümlülüklerle aykırı davranışlar Kat Malikleriyle birlikte müteselsilen sorumludur.

## **Madde 20. KAT İRTİFAKI SAHİPLERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Yapılardan bir kısmının henüz tamamlanmamış veya kat irtifakı yapıldığı halde inşaatı henüz başlamamış veya inşaatı bitip oturulabilir halde olan kat irtifakı sahiplerinin Toplu Yapı ortak yer ve tesislerinden yararlanıp yararlanamayacakları, yararlanacaklarsa bunun şekil, şart ve kapsamı ve bunun için ödeyecekleri aidatlar Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'na belirlenir.

Toplu Yapı ortak yer ve tesislerinden yararlanmasına imkan verilen kat irtifakı sahipleri, bu ortak yer ve tesislerden yararlanan Kat Malikleri için öngörülen yükümlülüklerle ve Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun ve Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun kendilerine yönelik kararlarına uymak zorundadır.

## **Madde 21. HAKİMİN MÜDAHALESİNİN İSTENMESİ**

Blok Kat Malikleri Kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ile bunların yönetim kurulları tarafından verilen kararı yasalara veya Yönetim Planı hükümlerine aykırı bulan Kat Maliki, sulh hukuk mahkemesine Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen usullere uygun başvurarak iptal davası açabilir.

Kat Maliklerinden birinin ( veya onun katından kira sözleşmesine veya diğer bir sebebe dayanarak yararlanan kimsenin ) Kat Mülkiyeti Kanunu veya bu yönetim planında öngörülen borç ve yükümlülüklerine uygun hareket etmemesinden zarar gören kimsenin Kat Mülkiyeti Kanunu'ndaki yasal hakları saklıdır.

ANGORA İYİLEŞTİRİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülkiyet Mahallesi Angora Evi  
BEY SÜKENTİ MAHALLESİ  
DOĞUŞEYİR YOLU NO 16/2 - 22516 07  
Tel/Faks: 0312 349 037 3495

*[Handwritten signatures and marks]*

## Madde 22. ÖNCELİKLE SATIN ALMA HAKKININ OLMAYIŞI

Ada kapsamındaki bir bağımsız bölümün, bir arsa payının satılması halinde, öteki Kat Malikleri öncelikli satın alma ( ön alım ) hakkına sahip değildir.

## Madde 23. YENİLİK VE İLAVELER İLE GİDERLERE KATILMA

Blok yapının ortak yer ve tesislerinin düzgün veya daha rahat kullanılabilir hale getirilmesine veya bu yerlerden elde edilecek faydanın çoğaltılmasına ( örneğin; ortak anten, jeneratör veya hidrofor yapımı vs...) ilişkin yenilik ve ilaveler bloktaki Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karar üzerine yapılır ve alınan karar doğrultusunda ödeme yapılır.

## Madde 24. HAKLARIN DEVRİ VE ÖNEMLİ YÖNETİM İŞLERİ

a) Blok yapının ve münhasıran o bloğa tahsis edilmiş ortak yerlerin bir aynı hakla kayıtlanması veya blok yapının tamamen veya kısmen yıkılarak yeniden yapılması veya yapının dış duvarları, çatı veya diğer ortak yerlerin reklam amacıyla kiralanması gibi önemli yönetim işleri bütün Kat Maliklerinin 4/5 oyu ve Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun vereceği onay ile yapılır.

b) Kat Malikleri yukarıdaki öngörülen kararları alırken; Yönetim Planında ve Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ile Toplu Yapı Yönetim Kurulu Kararlarında yer alan kural, yasa ve ilkelere uymak zorundadırlar.

c) Toplu Yapı kapsamındaki ortak yer, yapı ve tesislerinin yararlanma tarzının değiştirilmesi, ortak yapı ve tesislerin dış duvarlarının, çatılarının reklam amacıyla kiraya verilmesi gibi önemli yönetim işleri için toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinin temsil ettikleri üye tam sayısının 4/5 oranında oy vermesi gerekir.

## Madde 25. YÜRÜRLÜK

İş bu yönetim planı tapu müdürlüğü tarafından tescil tarihinde yürürlüğe girer.

### Geçici Madde-1

İş bu Angora Evleri Yönetim Planı, Mülk sahibi S.S Kooperatif 18- Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulunun 21.03.1998 tarih ve 201/ 33 sayılı kararı ile hazırlanmış ve Kooperatif genel kurul kararı ile 05.05.1998 – 21.08.1998 tarihleri arasında tapuya şerh edilerek Angora Evleri Sitesindeki bütün kat malikleri için bağlayıcı nitelikte olan ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ 634 sayılı KMK' nun ve 5711 sayılı KMK' nunda değişiklik yapan Kanun ile ilgili yeni düzenlemelerin yönetim planına uyarlanması için hazırlanmıştır.

ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Mülkleri Mahallesi Angora Evleri  
BEYŞEĞİT M. B. K. KARAKARA  
D. 06300  
Tel/Faks: 0312 225 15 92 - 225 16 97  
D. 06300 BEV. D. 069 037 3495

*[Handwritten signatures and initials]*



**Geçici Madde 2** – İşbu Yönetim Planı, Angora Evleri Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından kabul edilmesi ve tapuya tescil edilmesinin akabinde yürürlüğe girecek olup, mevcut Yönetimler ilk olağan toplantıya kadar aynen devam edecektir. Yönetim Planının yürürlüğe girmesinden sonra; Yönetim Planının öngördüğü tarihlerde olağan seçimler bu Yönetim Planına göre yapılacaktır.

540 adet Bağımsız Bölüm Malikine vekaleten Adnan MUNGAN

Dora İş Ticaret Merkezi Temsilcisi : ERTEKİN DURUTÜRK

S.S.KOOPERATİF 18 KONUT YAPI YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Mehmet Kemal ÜNSAL

Ali Naci KUTLUCAN

Şeyhmus BAHÇECİ

Sibel URAL

Mustafa ERTÜRK

Her sayfası mühürlüdür.

İşbu Yönetim Planının tüm sayfaları yetkili Angora Evleri Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından imzalanmış olup, Üyelerin imzalarının kendilerine ait olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

Mehmet Kemal ÜNSAL

Ali BALKAN

M.Tuğrul TARCAN

Ayfer ARAT

Adem Davut BAYKAN

Candan ERTÜRK

Funda İNAN



ANGORA EVLERİ  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Muhürleri: Ankara  
Tel/Faks: 0 312 225 16 92 - 225 16 97  
00880 ANKARA Emlak  
M.BEY V.D. 069 037 3495

SIRA NO	ADA NO	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULUNDAKİ OY HAKKI	ADANIN TOPLAM OY HAKKI
1	18931	B1	8	8	49
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		VİLLA	25	25	
2	18933	B1	6	6	37
		B2	6	6	
		B3	6	6	
		B4	6	6	
		VİLLA	13	13	
3	18934	B1	6	6	64
		B2	6	6	
		B3	6	6	
		B4	6	6	
		B5	6	6	
		B6	6	6	
		VİLLA	28	28	
4	18935	VİLLA	5	5	5
5	18936	VİLLA	45	45	45
6	18937	VİLLA	15	15	15
7	18940	VİLLA	8	8	8
8	18941	VİLLA	8	8	8
9	18942	B2	6	6	14
		VİLLA	8	8	
10	18943	B1	6	6	14
		VİLLA	8	8	
11	18944				45
		B2	6	6	
		B4	6	6	
		VİLLA	33	33	
12	18945	VİLLA	22	22	22
13	18948	A1	34	34	152
		A2	34	34	
		A3	34	34	
		VİLLA	50	50	
14	18949	VİLLA	16	16	16

ANGORA EYVİLLER  
TOPLU YAPILYÖNETİM KURULU  
Mutfukent Mahallesi, Angora Evi  
Tel/Faks: (0 312) 324 69 92 - 225 16 97  
DOĞANLAR SO. 069 037 3485



15	18950	B1	8	8	48
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		B4	8	8	
		VILLA	16	16	

16	18951	B1	8	8	99
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		B4	8	8	
		B5	8	8	
		B6	8	8	
		A1	34	34	
		VILLA	17	17	

17	18953	B1	8	8	48
		A1	34	34	
		VILLA	6	6	

18	18955	B1	8	8	50
		A1	42	42	

19	18956	B1	8	8	50
		A1	42	42	

20	18957	B1	8	8	148
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		B4	8	8	
		B5	8	8	
		B6	8	8	
		A1	50	50	
		A2	50	50	

21	18959	B1	8	8	24
		B2	8	8	
		B3	8	8	

22	18960	B1	8	8	16
		B2	8	8	

23	18961	B1	8	8	50
		A1	42	42	

24	18964	B1	6	6	41
		B2	6	6	
		B3	6	6	
		B4	6	6	
		VILLA	17	17	

25	18965	B1	6	6	24
		B2	6	6	

ANGORA EYLERİ  
 TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
 Murfakent Mahallesi No:15  
 BEYSU KENTİ BEY SUKURU  
 DOĞANBAYIRI MAHALLESİ  
 DOĞANBAYIRI NO: 068 037 3495  
 Tel/Faks: 0232 325 15 92 - 235 16 97

*[Handwritten signatures and scribbles]*

		VILLA	12	12	
26	18966	VILLA	15	15	15
27	18967	VILLA	45	45	45
28	18968	VILLA	22	22	22
29	18969	VILLA	12	12	12
30	18970	VILLA	6	6	6
31	18973	VILLA	15	15	15
32	18974	VILLA	16	16	16
33	18975	VILLA	20	20	20
34	18978	B1	8	8	41
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		B4	8	8	
		VILLA	9	9	
35	18979	B1	8	8	58
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		B4	8	8	
		VILLA	26	26	
36	18980	VILLA	23	23	23
37	18981	B1	8	8	40
		B2	8	8	
		B3	8	8	
		VILLA	16	16	
38	18983	A5	8	8	88
		D7	8	8	
		B13	8	8	
		VILLA	64	64	
39	18985	VILLA	63	63	63
40	18986	VILLA	50	50	50
41	18987	VILLA	26	26	26
42	18988	VILLA	14	14	14
43	18989	VILLA	46	46	46
44	18991	VILLA	28	28	28

ANGORA EVİ YATIRIM  
 TOPLU YAPIL YÖNETİM KURULU  
 Muratlıca Mahallesi, Angora Evleri  
 BEYSULU  
 DOĞANBAŞI  
 Tel/Faks: (0 322) 322 16 92 - 225 18 07  
 069 037 3495

*[Handwritten signatures and marks]*



45	18992	VILLA	5	5	5
46	18994	VILLA	23	23	23
47	18995	VILLA	8	8	8
48	18997	VILLA	11	11	11
49	18998	VILLA	8	8	8
50	18999				8
		VILLA	8	8	

1783

1783

TİCARET VE SOSYAL YAPILAR TEMSİLCİSİ	1*
KOOPERATİF YÖNETİM KURULU ÜYELERİ	5

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu  
ve ilgili mevzuata aykırı hususların  
olmadığını kabul ve  
beyan ederim

**ANGORA EYLİTİ**  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU  
Muhürleri: Mahalle: Ankara EYLİTİ  
BEYSÜKENT/ANKARA  
Tel/Faks: 0312 225 18 92 - 225 18 97  
DOĞANBEY V.Ş. 069 037 3495

18.02.2015

Mehmet Kemal UMSAL

*[Handwritten signature]*